

## Raport bieżący ESPI 5/2023

typ raportu: RB\_W\_ASO

numer: 5/2023

data dodania: 2023-08-11

spółka: BROWAR CZARNKÓW S.A.

tytuł: informacja o sprzedaży nieruchomości w Czarnkowie.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (Rozporządzenie MAR)

Treść raportu:

Zarząd Spółki BROWAR CZARNKÓW S.A., niniejszym informuje, że w dniu 10 sierpnia 2023 r. Spółka podpisała z uczelnią Warszawską Wyższą Szkołą Biznesu umowę sprzedaży nieruchomości położonej w Czarnkowie, przy ul. Browarnej 1, składającej się z działek nr 518/3, 518/4, 518/5 o łącznym obszarze 1,4513 ha, na której mieści się zabudowa usługowa – wielofunkcyjny zespół usługowo-handlowy i produkcji piwa z zachowaniem tradycyjnych elementów historycznego browaru, objęty ochroną konserwatorską („Nieruchomość”). Nieruchomość sprzedana została za kwotę 3.514.000,00 zł (słownie: trzy miliony pięćset czternaście tysięcy złotych i 00/100) netto i zostanie przekazana do Warszawskiej Wyższej Szkoły Biznesu do dnia 31 sierpnia 2023 r.

Jest to Nieruchomość, na której posadowiony jest nieczynny browar, niewykorzystywany przez Spółkę w bieżącej działalności operacyjnej. Na Nieruchomości ciąży hipoteki umowne z tytułu umów kredytowych, które zostały przejęte w ramach restrukturyzacji Spółki przez New Business sp. z o.o. Zabezpieczenie hipoteczne ustanowione jest do łącznej sumy 12.953.078 zł.

Zarząd Spółki informuje, że Nieruchomość od 2020 r. była wyłączona z użytkowania. Sprzedaż Nieruchomości pozwoli na ograniczenie miesięcznych kosztów, którym był podatek od Nieruchomości oraz pozostałe koszty utrzymania budynku.

Na podstawie ww. umowy sprzedaży Nieruchomości, ustalono, że strony umowy poprzez sprzedaż Nieruchomości dokonają kompensaty zadłużenia, wobec New Business sp. z o.o. co znacznie wpłynie na wyniki finansowe spółki Browar Czarnków S.A.

Dodatkowo Zarząd Spółki informuje, że nowy właściciel Nieruchomości, którym jest Warszawska Wyższa Szkoła Biznesu wraz we współpracy ze spółką Browar Czarnków S.A., podejmie działania zmierzające do pozyskania środków na rewitalizację Nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe, a także wartość Nieruchomości, Zarząd uznał powyższą informację za istotną.

**Osoby reprezentujące spółkę:**

- **Jerzy Modzelewski –Prezes Zarządu**
- **Tomasz Bartosik- Członek Zarządu**